



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»
ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,
Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477
e-mail адреса: office@vodovodpa.rs
текући рачун: 160-10370-06

ПАНЧЕВО

ТЕХНИЧКИ СЕКТОР

Број: Д-9883/1

Панчево, 06.05.2026. год.

Инвеститор: KUTKO DOO Панчево, Војводе Радомира Путника бр. 27/1

Пуномоћник: „Mega Modulor“ doo, Улица Светог Саве бр. 29, Снежана Варга, дипл.инж.арх.

Место градње: Новосељански пут, кат. парцела бр. 18766 к.о. Панчево

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу **ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО – ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА** који се састоји од пословног објекта, П+1 (III фаза), вишепородичног стамбено-пословног објекта 2 – две ламеле, По+П+4+Пс (фаза IV), Пословног објекта 3 П+1 (фаза I), вишепородичног стамбено-пословног објекта 4, По+П+4+Пс (фаза V), вишепородичног стамбено-пословног објекта 5, По+П+4+Пс (III фаза), пословног објекта 6, П+1 (фаза VI), вишепородичног стамбено-пословног објекта 7-две ламеле, По+П+4+Пс (фаза VII) и трансформаторске станице П+0 у улици Новосељански пут у Панчеву, на катастарској парцели топ. број 18766 К.О. Панчево

На основу вашег захтева достављеног у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево дана 26.01.2026. године под бр. Д-9883 који се односе на издавање техничких услова у циљу израде Урбанистичког пројекта за изградњу **ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО – ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА** који се састоји од:

1. Пословног објекта П+1, (III фаза)
2. Вишепородичног стамбено-пословног објекта 2 – две ламеле, По+П+4+Пс (фаза IV)
3. Пословног објекта 3 П+1 (фаза I),
4. Вишепородичног стамбено-пословног објекта 4, По+П+4+Пс (фаза V),
5. Вишепородичног стамбено-пословног објекта 5, По+П+4+Пс (III фаза),
6. Пословног објекта 6, П+1 (фаза VI)
7. Вишепородичног стамбено-пословног објекта 7-две ламеле, По+П+4+Пс (фаза VII)
8. Трансформаторске станице П+0

у улици Новосељански пут у Панчеву, на катастарској парцели топ. број 18766 К.О. Панчево, извештавамо вас следеће:

- На посматраној локацији на којој је предвиђена изградња комплекса у улицама Новосељански пут и Преспанска постоје инсталације водовода и фекалне канализације. Атмосферска канализација није изграђена (ситуација са положајем наших инсталација дата је на CD-у који је саставни део ових услова).
- У прилогу захтева Инвеститор је доставио нацрт идејног решења бр. 01/11-24 (јул 2025.) ситуациони план објекта са саобраћајним прикључцима и положајима прикључних шахтова са потребним капацитетима, све урађено је од стране предузећа: „Mega Modulor“ doo, Улица Светог Саве бр. 29, Снежана Варга, дипл.инж.арх. (бр. пр. 01/11-24)
- Тражени пречници прикључака су: водоводни прикључак (на око 1,5m од улице Новосељански пут) пречника OD 90, водоводни прикључак (на око 1,5m од улице Преспанске) пречника OD 90, прикључак за хидрантски развод за комплекс пречника OD 110, прикључак на фекалну канализацију OD 200 (на око 1,5m од улице Новосељански пут) и прикључак на фекалну канализацију OD 160 (на око 1,5m од улице Преспанске)
- На основу података из нацрта Идејног решења атмосферске воде унутар комплекса подељене су у два слива: слив 1 који гравитира ка улици Новосељански чији је предвиђени капацитет 233,1 l/s иу слив 2 који гравитира ка улици Преспанској чији је предвиђени капацитет 94,5 l/s.
- Имајући у виду да на посматраној локацији не постоји изграђена атмосферска канализација, обавезна је изградња недостајуће атмосферске канализације.
- Након израде пројектно техничке документације за изградњу недостајуће градске атмосферске канализације, дозвољене количине које се могу упустити у будућу градску атмосферску канализацију су:
 - За атмосферске воде које гравитирају ка улици Новосељански пут максимално дозвољена количина воде која може да се упусти у будућу градску атмосферску канализацију је 50 % капацитета будуће градске атмосферске канализације
 - за атмосферске воде које гравитирају ка улици Преспанској максимално дозвољена количина воде која може да се упусти у будућу градску атмосферску канализацију је 40 % капацитета будуће градске атмосферске канализације
- У случају недовољног капацитета будуће градске атмосферске канализације да прими целокупну количину атмосферских вода са површина будућег комплекса, на унутрашњим инсталацијама атмосферске канализације

предвидити изградњу ретензионих базена. Ретенциони базени се граде на парцели на којој се планира изградња будућег комплекса.

- На локацији комплекса постоји водоводни прикључак (из Новосељанског пута), регистровани корисник у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево је „КУТКО“ ДОО.

Водовод:

- У складу са захтевом, прикључање објеката извести на градски водовод Ø 150 који се налази у улици Новосељански пут (пречник прикључка је OD 90) и на градски водовод од азбестцементних цеви пречника Ø 125 који се налази у улици Преспанској (пречници прикључака OD 90 и OD 110)
- За прикључење на градску водоводну мрежу предвидети цеви од HDPE, за радни притисак PN 10, у свему према стандарду SRPS-EN 12201
- У приложеном идејном решењу дат је положај планираних водомерних шахтова (налазе се на 1,5 метара од регулационе линије улице Новосељански пут и Преспанска).
- У водомерном шахту који се налази у улици Новосељански пут предвидети монтажу четири главна комбинована водомера (Ø 50/20 mm) којим ће се мерити укупна потрошња воде у објектима 1, 2, 3 и 4. Након главних водомера којим ће се мерити санитарна и противпожарна вода за објекте, извршити раздвајање унутрашњих инсталација санитарне и противпожарне воде.
- У водомерном шахту који се налази у улици Преспанској предвидети монтажу три главна комбинована водомера (Ø 50/20 mm) којим ће се мерити укупна потрошња у објектима број 5, 6 и 7. Након главних водомера којим ће се мерити санитарна и противпожарна вода за објекте, извршити раздвајање унутрашњих инсталација санитарне и противпожарне воде.
- За спољну хидрантску мрежу за цео комплекс предвиђен је водомерни шахт који ће се налазити на око 1,5m од регулационе линије са улицом Преспанском, уградити један комбиновани водомер пречника Ø80/20.
- За хидраулички прорачун одговоран је пројектант на изради хидротехничких инсталација. Инвеститор на реализацији/изградњи објеката и одговорни пројектант на изради пројектне документације одговорни су и за све евентуалне проблеме настале у функционисању унутрашњих инсталација водовода (неадекватно усвојен пречник прикључака, недовољан притисак, неадекватно усвојени пречници унутрашњих инсталација и др.) односно за горе наведено није надлежно ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Одлуком о преради и дистрибуцији воде Града Панчева („Сл. гласник РС“ 23/18) омогућено је мерење потрошње воде за сваку стамбену јединицу односно локал/пословни простор у објекту на парцели. Потребно је урадити пројекат унутрашњих инсталација до нивоа развода унутрашњих инсталација за сваки стан односно локал појединачно којим би се технички решила уградња водомера за сваки стан односно локал појединачно.
- Водомерни шахтови морају бити увек приступачан за интервенцију и одржавање, као и за читавање водомера, није дозвољено остављање ствари, паркирање возила и слично, преко и око водомерног шахта.
- **Димензије водомерног шахта (светли отвор) за четири комбинована водомера је 2,4x1,8x1,5m, димензија водомерног шахта (светли отвор) за три комбинована водомера је 2x1,8x1,5m.**
- Носивост шахт поклопца одредити на основу меродавног саобраћајног оптерећења на месту где је предвиђена изградња водомерног шахта.
- Појединачне водомере поставити у водомерне ормане непосредно уз заједничке вертикале. Вертикале пролазе кроз заједничке просторије (ходнике) и морају бити приступачне у сваком тренутку (видне) Димензије водомерног окна биће дефинисане Пројектом прикључка и морају бити према стандардима ЈКП "Водовод и канализација" Панчево.
- Није дозвољено постављање појединачних водомера у подрумским или сутеренским просторијама.
- Сви водомери који се уграђују морају задовољавати стандарде ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (водомер за хоризонталну уградњу, вишемлазни, минималне класе тачности Б или више). Уколико Инвеститор не испоштује горе наведене стандарде, ЈКП „Водовод и канализације“ Панчево неће моћи да изврши планирано прикључење.
- Инвеститор је дужан да поднесе захтев за прикључање на градски водовод. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ –пројекат за извођење у којем ће се хидрауличким прорачуном (са аксонометријском шемом) доказати да ће захтевани водоводни пречник прикључка задовољити потребе за водом свих корисника који ће се снабдевати са тог прикључка; да су сви елементи прорачуна усвојени и у складу са стандардима и прописима који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (уградња квалитетног материјала, хидроцила итд); да уграђена опрема и начин решавања снабдевања водом свих корисника на парцели обезбедити трајно, квалитетно, континуирано и хигијенски исправно снабдевање водом за пиће.

Фекална канализација:

- На посматраној локацији где је инвеститор предвидео прикључење објекта постоји градска фекална канализација PVC OD 250 у улицама Преспанска и Новосељански пут.
- Тражени пречници прикључака на фекалну канализацију су OD 200 (на око 1,5m од улице Новосељански пут) и прикључак на фекалну канализацију OD 160 (на око 1,5m од улице Преспанске)
- У достављеном решењу дат је положај будућег прикључних/ ревизионих фекалних шахтова.
- Забрањено је прикључење преко цевне ревизије.

- Ревизиони шахтови морају бити приступачни тако да у сваком тренутку буде омогућен приступ специјалном возилу за одржавање канализационе мреже, ради евентуалног одгушења прикључка.
- Шахтове урадити у свему према техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радова и уз сву потребну пројектно техничку документацију.
- Уколико се пројектом унутрашњих инсталација за фекалну канализацију докаже да је прикључење објекта једино могуће путем црпне станице, набавка, уградња, одржавање и све остало у вези црпне станице је искључиво надлежност Инвеститора.
- Подруми, подземне гараже, сутеренске просторије и све што је испод геодетске коте терена улице на којој се налази канализација на коју се објекат прикључује, не сме се директно прикључити на канализацију.
- Инвеститор је дужан да се придржава свих стандарда и прописа који важе у ЈКП „Водовод и канализације“ Панчево, у противном неће моћи да изврши планирано прикључење објекта и регистрацију корисника.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за прикључење на градску фекалну канализацију. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ –пројекат за извођење у којем ће се одредити пречник канализационог прикључка на основу хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација. Минимални пречник канализационог прикључка је OD 160, уколико се хидрауличким прорачуном не покаже да је потребан пречник прикључка већи од OD 160.
- У фекалну канализацију дозвољено је искључиво испуштање санитарних отпадних вода. Строго је забрањено испуштање воде у фекалну канализацију из других система (као што су системи за загревање објеката путем топлотних пумпи).
- На фекалну канализацију није дозвољено прикључење атмосферских вода.

Атмосферска канализација (недостајућа инфраструктура):

- Увидом у достављену документацију утврђено је да не постоје услови за прикључење на градску атмосферску канализацију све док се не изврши изградња нове атмосферске канализације у улицама Новосељански пут (на потесу од ул. Козарачке до парцеле планираног комплекса) и Преспанској (на потесу од ул. Новосељански пут до парцеле планираног комплекса). Уколико се током израде пројектно техничке документације хидрауличким прорачуном докаже да будућа градска атмосферска канализација у улици Новосељански пут може прихватити целокупн количине атмосаферских вода са површина будућег комплекса, изградња градске атмосферске канализације у улици Преспанској није неопходна.
- Инвеститор је у обавези да за све радове на јавној површини са имаоцем јавног овлашћења ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево закључи уговор о изградњи атмосферске канализације, све у складу са чланом 92. Закона који се односи на финансирање недовољно опремљеног грађевинског земљишта.
- Овим уговором се обухватају радови на пројектовању и изградњи атмосферске канализације у делу улице Новосељански пут (на потесу од ул. Козарачке до до парцеле планираног комплекса) у дужини од око 330m и ако је потребно у делу улице Преспанске (на потесу од ул. Новосељански пут до до парцеле планираног комплекса) у дужини од око 150 m пречника дефинисаног пројектно техничком документацијом односно хидрауличким прорачуном за посматрано сливно подручје. **Пројектовање и изградња прикључка на инсталације градске атмосферске канализације за објекат који се гради регулише се засебним Уговором, а након изградње и исходавања употребне дозволе за градску атмосферску канализацију.**
- Неопходно је урадити пројектну документацију која ће обухватити изградњу атмосферске канализације на наведеном потесу. Пројектну документацију урадити фазно.
- Радови на изградњи градске канализације у смислу овог уговора обухватају:
 - прибављање и израду пројектне документације;
 - изградњу атмосферске канализације;
 - повезивање са свим постојећим атмосферским канализацијама и превезивањем постојећих прикључака (уколико постоје);
- Дужност пројектанта и инвеститора је да инфраструктуру коју пројектује у овој фази димензионише за крајњу фазу, односно тако да пројектована, а касније и изграђена инфраструктура својим карактеристикама односно капацитетом задовољава све постојеће али и планиране објекте у улици а не само потребе објекта који је тренутно у плану да се гради.
- Ово значи да је обавезно да се ураде сви неопходни хидраулички прорачуни и на основу тога одреде техничке карактеристике инсталације која се гради.
- Места повезивања са постојећом инсталацијом атмосферске канализације пројектант одређује на основу важеће планске документације, услова ЈКП Водовод и канализација Панчево, стандарда и прописа за ову врсту посла, података прикупљених на терену и правила струке.
- Ситуација која је дата у прилогу садржи оријентационе податке о постојећим инсталацијама. Пројектант је дужан да елементе за пројектовање и прикључење прибави од надлежне установе као и да изврши све потребне провере и снимања на терену.
- Пројектовање и изградњу/реконструкцију урадити у складу са: Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних и атмосферских вода (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018.

године); Важећим правилницима и техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова, важећим Законом о планирању и изградњи;

- Сви технички подаци неопходни за израду пројектно техничке документације и изградњу недостајуће инфраструктуре (наведене атмосферске канализације) биће дефинисани посебним условима приликом израде пројектно техничке документације.

Атмосферска канализација (објект):

- У нацрту Идејног решења бр. 01/11-24 инвеститор је у случају недовољног капацитета градског реципијента за изравнавање количине воде у унутрашњој атмосферској канализационој мрежи на својој парцели предвидео изградњу ретензија.

- У складу са захтевом, након изградње недостајуће градске атмосферске канализације и прибављања употребне дозволе, прикључање објекта извести на новоизграђену градску атмосферску канализацију у улици Новоселански пут и ако је потребно у улици Преспанској. У достављеном решењу дат је положај будућих ревизионих шахтова, лоцирани на око 1,50 m иза регулационе линије.

- Ревизиони шахтови морају бити приступачан тако да у сваком тренутку буде омогућен приступ специјалном возилу за одржавање канализационе мреже, ради евентуалног одгушења прикључка.

- Није дозвољена изградња и прикључање путем цевне ревизије.

- Шахтове урадити у свему према техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радова и уз сву потребну пројектно техничку документацију.

- Уколико се пројектом унутрашњих инсталација за атмосферску канализацију докаже да је прикључење објекта једино могуће путем црпне станице, набавка, уградња, одржавање и све остало у вези црпне станице је искључиво надлежност Инвеститора.

- Подруми, подземне гараже, сутеренске просторије и све што је испод геодетске коте терена улице на којој се налази канализација на коју се објект прикључује, не сме се директно прикључити на канализацију.

- Инвеститор је дужан да се придржава свих стандарда и прописа који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, у противном неће моћи да изврши планирано прикључење објекта и регистрацију корисника.

- У атмосферску канализацију дозвољено је искључиво испуштање атмосферских вода. Строго је забрањено испуштање воде у атмосферску канализацију из других система (као што су системи за загревање објекта путем топлотних пумпи).

- Отпадне воде са подова гаража и паркинг простора ван габарита објекта морају да задовоље услове квалитета прописане Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију (Сл. лист општине Панчево бр. 11/96).

- Отпадне воде са површина гараже и паркинг простора ван габарита објекта није дозвољено директно прикључити на атмосферску канализацију већ је обавезна уградња сертификованог сепаратора за уклањање уља и лаких нафтних деривата.

- На атмосферску канализацију није дозвољено прикључење санитарних (фекалних) вода.

- Пројектовање и изградња прикључка на атмосферску канализацију за објект који се гради регулише се засебним Уговором.

- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за прикључење на градску атмосферску канализацију. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ – пројекат за извођење у којем ће се одредити пречник канализационог прикључка на основу хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација. Минимални пречник канализационог прикључка је OD 160, уколико се хидрауличким прорачуном не покаже да је потребан пречник прикључка већи од OD 160.

- Инвеститор је дужан да поднесе захтев за прикључање на градску атмосферску канализацију. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ – пројекат за извођење у којем ће се хидрауличким прорачуном доказати да ће захтевани пречник прикључка задовољити потребе за одвођењем атмосферских вода свих корисника чија ће се отпадна вода усмерити на посматрани прикључак; да су сви елементи прорачуна усвојени и у складу са стандардима и прописима који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (уградња квалитетног материјала, итд); да уграђена опрема и начин решавања отвођења отпадне воде свих корисника на парцели обезбедити трајно, квалитетно и континуирано одвођење атмосферских вода.

Прикључци на градски водовод, фекалну и атмосферску канализацију:

Инвеститор је у обавези да за све радове на јавној површини са имаоцем јавног овлашћења ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево закључи уговор о изградњи прикључака, све у складу са чланом 92. Закона који се односи на финансирање недовољно опремљеног грађевинског земљишта.

Пројектована вредност радова на изградњи прикључака на водовод, фекалну и атмосферску канализацију канализацију, у смислу овог уговора, који обухвата прибављање техничке документације, израду пројектне документације и изградњу прикључака је око 3.500.000,00 динара (без ПДВ-а). За тачнију процену потребно је урадити пројектно техничку документацију односно предмер и предрачун радова.

Општи услови:

Пројекат мора урадити пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације.

Гарантовани притисак у уличној водоводној мрежи у стандардним условима рада је 2,5 бара, количина воде коју гарантује ЈКП „Водовод и канализација“ је 5 l/s. При димензионисању мреже водити рачуна о препорукама о дозвољеној брзини воде у цевима, дубина водомера $\geq 1,2$ метра.

Све промене власништва а самим тим и власништва над прикључцима морају бити пријављени пре исходавања локацијских услова/грађевинске дозволе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево како би се извршила регистрација нових корисника на постојећим прикључцима.

На приложеној ситуацији приказане су све постојеће инсталације које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево. Геодетски подаци су дати оријентационо, за тачне податке обратити се надлежном предузећу. Геодетске снимке прикључака и привремених водова такође не поседујемо, ове инсталације нису приказане на достављеној ситуацији.

Инвеститор је дужан да пре подношење захтева за прикључање објекта обезбеди да локација која је планирана за изградњу прикључака буде рашчишћена, односно неопходно је извршити уклањање дрвећа, грања, отпада, грађевинског материјала и др., и свега што може да онемогући изградњу прикључака.

Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за укидање постојећих прикључака. Радови на укидању постојећих прикључака изводе искључиво надлежни из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево о трошку Инвеститора.

Уколико се при вршењу припремних радова на локацији утврди постојање прикључака који нису правилно демонтрани, руководиоца радова је обавезан да о томе обавести ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.

Уколико је преко парцела Инвеститора извршено прикључење суседних парцела на водовод и канализацију, Инвеститор је дужан да обезбеди уредно снабдевање водом и одвођење отпадне воде свих корисника који користе предметне прикључке.

Пројектовање и изградњу прикључака врши Комунално предузеће на захтев инвеститора. Инвеститор је дужан да уз захтев приложи одговарајућу техничку документацију и другу документацију у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима којима се регулишу својински односи. Све трошкове пројектовања и изградње прикључака сноси инвеститор, о чему се закључује уговор о пројектовању и изградњи прикључака између инвеститора и Комуналног предузећа, којим се регулишу међусобна права и обавезе уговорних страна. Издати услови НЕ ДАЈУ право подносиоцу Захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на градску инсталацију без надлежних служби из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.

Приликом извођења радова, код укрштања или паралелног вођења са инсталацијама водовода и канализације, РАДОВЕ ИЗВОДИТИ ИСКЉУЧИВО РУЧНО.

Уколико током извођења радова дође до оштећења водоводне и канализационе мреже, Инвеститор је дужан да сноси трошкове санација.

Инвеститор је дужан да поштује односно радове изводи у складу са Одлуком о преради и дистрибуцији воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних вода (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова; Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију (Одлука Скупштине општине Панчево бр. I-01-06-118/96 од 31.X.1996)

НАПОМЕНА 1: Хидраулички прорачун је саставни део пројектне документације унутрашњих инсталација (пројекат водовода и канализације) за који је одговоран пројектант на изради хидротехничких инсталација. За све евентуалне проблеме настале у функционисању унутрашњих инсталација водовода и канализације (неадекватно усвојен пречник прикључака, недовољан притисак, неадекватно усвојени пречници унутрашњих инсталација и др.) није надлежно ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, већ су одговорни пројектант на изради пројектне документације, односно инвеститор на реализацији/изградњи објекта.

НАПОМЕНА 2: Уколико у поступку израде пројектне документације на основу услова неког од имаоца јавног овлашћења који су надлежни за издавање техничких услова дође до измене техничког решења, инвеститор је дужан да се поново за услове обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.

Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево за изградњу ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО – ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА који се састоји од пословног објекта, П+1 (III фаза), вишепородичног стамбено-пословног објекта 2 – две ламеле, По+П+4+Пс (фаза IV), Пословног објекта 3 П+1 (фаза I), вишепородичног стамбено-пословног објекта 4, По+П+4+Пс (фаза V), вишепородичног стамбено-пословног објекта 5, По+П+4+Пс (III фаза), пословног објекта 6, П+1 (фаза VI), вишепородичног стамбено-пословног објекта 7-две ламеле, По+П+4+Пс (фаза VII) и трансформаторске станице П+0 у улици Новосељански пут у Панчеву, на катастарској парцели топ. број 18766 К.О. Панчево је 10.968,00 динара (без ПДВ-а).

Прилог: CD са ситуацијом на којој су учртани положаји и подаци водоводне и канализационе мреже.

